

**ПРОТОКОЛ ОТ 20 ОКТЯБРЯ 2016 ГОДА № 4**  
**общего собрания собственников помещений,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования,**  
**по вопросу выбора способа формирования фонда капитального ремонта МКД**  
**на специальном счете**

Вид собрания - внеочередное

Адрес многоквартирного дома Московская область, г. Звенигород, проезд Ветеранов, д.10, корп.2

Дата начала общего собрания: "17" сентября 2016 г.

Дата и время окончания приёма решений собственников: "10" октября 2016 г.

Место проведения общего собрания Московская область, г. Звенигород, проезд Ветеранов, д.10, корп.2

Общее собрание созвано по инициативе:

Членов Совета многоквартирного дома находящегося по адресу: Московская область, г. Звенигород, проезд Ветеранов, д.10, корп.2, Баландиной Оксаны Анатольевны (кв.62) св-во № 50-50/049-50/049/008/2016-256/1 от 27.01.2016, Круглова Александра Александровича (кв.57) св-во № 50-50/049-50/049/008/2015-8522/1 от 28.12.2015 и (кв.59) св-во № 50-50/049-50/049/008/2015-8521/1 от 28.12.2015

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете.
3. Выбор владельца специального счета.
4. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.
5. Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта.
7. Утверждение Перечня услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
8. Определение способа для размещения информации о принятом решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Определение места хранения документов общего собрания.

**На дату окончания приёма решений собственников установлено, что:**

а) в МКД имеется 403 собственников, владеющих 15566,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 279 собственников, владеющих 11138,4 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами представляют 71,55 % от общего числа голосов собственников в МКД,

что подтверждает \_\_\_\_\_ правомочность общего собрания по объявленной повестке дня.

**1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии**

**По вопросу № 1:**

Предложено избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Круглова Александра Александровича (кв.57,59)

Решили: Количество голосов За" 66,9 %, "Против" 19,1 %, "Воздержались" 14 %.

Решение вопроса «Избрание председателем общего собрания» принято.

Предложено избрать секретаря:

Британского Андрея Дмитриевича (кв.171)

Решили: Количество голосов За" 82 %, "Против" 2,3 %, "Воздержались" 15,7 %.

Решение вопроса «Избрание секретаря» принято.

Предложено избрать счетную комиссию в составе 2-х чел.:

Непийвода Сергей Павлович (кв.55)

Решили: Количество голосов За" 82 %, "Против" 2,3 %, "Воздержались" 15,7 %.

Константинов Игорь Евгеньевич (кв.258)

Решили: Количество голосов За" 81,4 %, "Против" 2,9 %, "Воздержались" 15,7 %.

Решение вопроса «Избрание счетной комиссии» в составе 2-х чел. в предложенном составе принято.

## **2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете.**

По вопросу № 2 :

2.1 Предложено выбрать способом формирования фонда капитального ремонта – формирование фонда на счете регионального оператора.

Решили: Количество голосов За" 8,4 %, "Против" 81,4 %, "Воздержались" 10,2 %

2.2 Предложено выбрать способом формирования фонда капитального ремонта – формирование фонда на специальном счете.

Решили: Количество голосов За" 89 %, "Против" 4,1 %, "Воздержались" 7,7 %

**Решение вопроса № 2 «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете» принято, фонд капитального ремонта сформирован на специальном счете.**

## **3. Выбор владельца специального счета.**

По вопросу № 3 :

3.1 Предложено выбрать владельцем специального счета регионального оператора

Решили: Количество голосов За" 4,7 %, "Против" 85,9 %, "Воздержались" 9,5 %.

3.2 Предложено выбрать владельцем специального счета ООО «УК-Стройпромавтоматика», ИНН 5015250500, 143180, Московская обл., г Звенигород, проезд Строителей, д.8

Решили: Количество голосов За" 88,1 %, "Против" 4,9 %, "Воздержались" 7 %.

**Решение вопроса № 3 «Выбор владельца специального счета» принято, владельцем специального счета избрано ООО «УК-Стройпромавтоматика», ИНН 5015250500, 143180, Московская обл., г. Звенигород, проезд Строителей, д.8**

## **4. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.**

По вопросу № 4 :

Предложено выбрать кредитную организацию Банк "Возрождение" (ПАО) Одинцовский филиал Дополнительный офис Звенигородский г.Звенигород, ул.Пролетарская, д.23 (из числа отобранных на сайте Центрального банка РФ) для открытия специального счета с целью формирования на нем фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Решили: Количество голосов За" 82,5 %, "Против" 10,9 %, "Воздержались" 6,6 %.

**Решение вопроса № 4 «Выбор кредитной организации для открытия специального счета» принято, кредитной организацией выбрана Банк "Возрождение" (ПАО) Одинцовский филиал Дополнительный офис Звенигородский г.Звенигород, ул.Пролетарская, д.23.**

## **5. Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:**

По вопросу № 5 :

Предложено установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса, установленному нормативным правовым актом субъекта РФ

Решили: Количество голосов За" 84,1 %, "Против" 6,3 %, "Воздержались" 9,5 %.

**Решение вопроса № 5 «Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» принято, размер взноса на капитальный ремонт установлен равным минимальному размеру взноса, установленному нормативным правовым актом субъекта РФ - 8,30 руб. за 1 кв.м.**

## **6. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта.**

По вопросу № 6 :

Предложено избрать Круглова Александра Александровича, МО, г.Звенигород, пр-д Ветеранов, д.10, корп.2, кв.59 в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта.

Решили: Количество голосов За" 63,5 %, "Против" 22,4 %, "Воздержались" 13,4 %.

**Решение вопроса № 6 «Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта» принято, избран Круглов Александр Александрович, МО, г.Звенигород, пр-д Ветеранов, д.10, корп.2, кв.59.**

**7. Утверждение Перечня услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.**

**По вопросу № 7 :**

Предложено утвердить перечень услуг (работ), сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Московской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту.

Решили: Количество голосов За" 83,2 %, "Против" 5,9 %, "Воздержались" 10,3 %.

**Решение вопроса № 7 «Утверждение Перечня услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД» принято, услуги (работы), сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД будут осуществляться в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Московской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту.**

**8. Определение способа для размещения информации о принятом решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**По вопросу № 8 :**

Предложено определить способ для размещения информации о принятом решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на официальном сайте управляющей компании и информационных стендах многоквартирного дома

Решили: Количество голосов За" 90,5 %, "Против" 2,6 %, "Воздержались" 6,2 %.

**Решение вопроса № 8 «Определение способа для размещения информации о принятом решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме», принято, решения общего собрания размещаются на официальном сайте управляющей компании и информационных стендах многоквартирного дома находящегося по адресу: МО, г.Звенигород, пр-д Ветеранов, д.10, корп.2.**

**9. Определение места хранения документов общего собрания.**

**По вопросу № 9 :**

Предложено выбрать местом для хранения документов общего собрания –один экземпляр протокола с прил офисе управляющей компании, второй экземпляр протокола у Председателя Совета дома

Решили: Количество голосов За" 90,6 %, "Против" 2,1 %, "Воздержались" 6,6 %

**Решение вопроса № 9 «Определение места хранения документов общего собрания» принято, документы общего собрания хранятся один экземпляр протокола с приложениями в офисе управляющей компании, второй экземпляр протокола у Председателя Совета дома.**

**Счетная комиссия:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  


Непийвода С. П. (кв.55)

Константинов И. Е. (кв.258)